ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  |
| 2 | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ  |
|  | 2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований |
|  | 2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры Новохопёрского муниципального района |
|  | 2.3. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры района, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры. |
|  | 2.4. Мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства промышленности, направленные на развитие экономического потенциала Новохопёрского муниципального района. |
|  | 2.5. Мероприятия по оптимизации и развитию сети объектов социальной сферы, по размещению планируемых объектов капитального строительства: образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры. |
| 3 | ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ |

# СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании Новохопёрского муниципального района |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Новохопёрского муниципального района Воронежской области  |
| 3. | Том III | Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графическая часть** |
| 1. | 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района |
| 2. | 2 | Карта объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, особо охраняемых природных территорий |
| 3. | 3. | Карта зон с особыми условиями использования территорий |
| 4. | 4. | Карта территорий, подверженных риску возникновениячрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**ВВЕДЕНИЕ**

Схема территориального планирования Новохопёрского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 05.10.2012 № 7/3. Актуализация Схемы территориального планирования Новохопёрского муниципального района Воронежской области проведена бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» в соответствии с постановлением администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 18.01.2024 № 03 и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Для Схемы территориального планирования установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год 2012г.

 Внесение изменений 2024г.

 Первая очередь реализации схемы 2034г.

 Расчётный срок 2044г.

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи Схемы территориального планирования:

* анализ существующего состояния территории;
* выявление ограничений комплексного развития территории Новохопёрского муниципального района — зон с особыми условиями использования территории;
* выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы;
* прогнозирование развития территории;
* разработка рекомендаций и предложений по улучшению среды жизнедеятельности населения, в том числе, предложений по размещению объектов капитального строительства районного значения.

В основу разработки проекта Схемы положен принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, обобщают прогнозы организации-проектировщика, предложения и намерения органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации Новохопёрского района, иных организаций. Схема не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития его территории.

Работы над проектом Схемы территориального планирования Новохопёрского района выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, которая была утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158. Для разработки графических материалов Схемы территориального планирования Новохопёрского муниципального района использовалась топографическая основа масштаба 1: 50000.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Главной целью** территориального планирования Новохопёрского муниципального района является пространственная организация территории Новохопёрского муниципального района для обеспечения **устойчивого развития территории** до 2044 года.

Территориальное планирование осуществляется в целях:

* создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий проживания человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* модернизации и развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Новохопёрского муниципального района;
* обеспечения существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района;
* повышения инвестиционной привлекательности территории;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, Новохопёрского муниципального района;
* формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Новохопёрского муниципального района;

**Задачами** территориального планирования Новохопёрского муниципального района являются:

* создание условий для устойчивого развития территории Новохопёрского муниципального района, сохранения окружающей природной среды;
* обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Новохопёрского муниципального района;
* реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
* создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
* создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Новохопёрского муниципального района;
* мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
* стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, производства и торговли;
* создание, развитие индустрии туризма и отдыха, благоустройство рекреационных территорий района;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию и модернизации транспортной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры, газификация населенных пунктов района;
* содействие сохранению объектов историко-культурного наследия на территории Новохопёрского муниципального района;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры путем упорядочения, реконструкции и строительства объектов современного медицинского обслуживания, образования, спорта и культуры;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе находящихся на территории муниципального района;
* создание условий для реализации на территории муниципального района ведомственных и областных целевых программ, в том числе:
* «Развитие системы образования Новохопёрского муниципального района»;
	+ «Обеспечение жильем молодых семей и врачей, работающих в медицинских учреждениях Новохопёрского муниципального района»;
	+ «Культура Новохопёрского муниципального района»;
	+ «Развитие физической культуры и спорта Новохопёрского муниципального района»;
	+ «Охрана окружающей среды, воспроизводство использование природных ресурсов» Новохопёрского муниципального района»;
	+ «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности Новохопёрского муниципального района»;
	+ «Экономическое развитие» Новохопёрского муниципального района»;
* «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности, обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Новохопёрского муниципального района»
	+ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» Новохопёрского муниципального района»;
	+ «Управление муниципальными финансами Новохопёрского муниципального района»;
	+ «Муниципальное управление и гражданское общество Новохопёрского муниципального района»;
* «Комплексное развитие сельских территорий Новохопёрского муниципального района»;
* «Муниципальное управление Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области»;
* «Социальное развитие городского поселения и социальная поддержка граждан Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области»;
* «Развитие культуры, физической культуры и спорта Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области»;
* «Формирование современной городской среды Елань-Коленовского городского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области»;
* Муниципальная целевая программа городского поселения – город Новохопёрск «Муниципальное управление и гражданское общество городского поселения – город Новохопёрск»;
* Муниципальная целевая программа городского поселения – город Новохопёрск «Управление муниципальными финансами городского поселения - город Новохопёрск»;
* Муниципальная целевая программа городского поселения – город Новохоперск «Развитие транспортной системы городского поселения – город Новохопёрск»;
* Муниципальная целевая программа городского поселения – город Новохопёрск «Развитие инфраструктуры и благоустройство городского поселения - город Новохопёрск»;
* Муниципальная целевая программа городского поселения – город Новохопёрск «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»;
* Муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского поселения - город Новохопёрск»;
* Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области в 2019 - 2025 годах»;
* Муниципальная целевая программа городского поселения – город Новохопёрск «Культура городского поселения - город Новохопёрск»;
* Муниципальная целевая программа городского поселения – город Новохопёрск «Реконструкция и строительство сетей, объектов водоснабжения и водоотведения»;
* Муниципальная программа «Культура Терновского сельского поселения Новохопёрского муниципального района»;
* Муниципальная программа «Благоустройство территории и жилищно-коммунального хозяйства Терновского сельского поселения Новохопёрского муниципального района»;
* Муниципальная программа «Муниципальное управление и гражданское общество Терновского сельского поселения Новохопёрского муниципального района»;
* «Развитие муниципального управления Михайловского сельского поселения Новохопёрского муниципального района»;
* «Благоустройство территории и развитие жилищно-коммунального хозяйства Михайловского сельского поселения» Новохопёрского муниципального района;
* «Развитие культуры Михайловского сельского поселения Новохопёрского муниципального района»;
* Муниципальное управление и гражданское общество Троицкого сельского поселения Новохопёрского муниципального района;
* Благоустройство территории и развитие жилищно-коммунального хозяйства Троицкого сельского поселения Новохопёрского муниципального района;
* Культура Троицкого сельского поселения Новохопёрского муниципального района;
* Развитие муниципального управления Пыховского сельского поселения Новохопёрского муниципального района;
* Благоустройство территории и развитие жилищно-коммунального хозяйства Пыховского сельского поселения Новохопёрского муниципального района;
* Развитие культуры Пыховского сельского поселения Новохопёрского муниципального района;
* «Муниципальное управление Коленовского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области;
* «Благоустройство территории Коленовского сельского поселения на 2021-2026 годы»;
* «Развитие культуры в селах Коленовского сельского поселения»;
* «Муниципальное управление Центральского сельского поселения Новохопёрского муниципального района»;
* «Благоустройство территории и жилищно-коммунального хозяйства Центральского сельского поселения» Новохопёрского муниципального района;
* «Культура Центральского сельского поселения Новохопёрского муниципального района»;
* «Комплексное развитие инфраструктуры Краснянского сельского поселения Новохопёрского муниципального района»;
* Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры и спорта Краснянского сельского поселения Новохопёрского муниципального района»;
* Об утверждении муниципальной программы «Муниципальное управление Краснянского сельского поселения Новохопёрского муниципального района»;
* Развитие муниципального управления Новопокровского сельского поселения Новохопёрского муниципального района;
* Развитие культуры Новопокровского сельского поселения Новохопёрского муниципального района;
* Благоустройство территории и развитие жилищно-коммунального хозяйства Новопокровского сельского поселения Новохопёрского муниципального района;
* «Культура Ярковского сельского поселения»;
* «Муниципальное управление и гражданское общество Ярковского сельского поселения»;
* «Развитие инфраструктуры Ярковского сельского поселения».

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований**

2.1.1. Реализация основных решений федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

2.1.2. Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных, ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий области, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.

2.1.3. 3. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований — Грибановского, Поворинского, Воробьевского, Аннинского, Таловского и Бутурлиновского муниципальных районов, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Новохопёрского района.

2.1.4. 4. Учёт интересов сопредельной с Новохопёрским муниципальным районом Волгоградской области, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Новохопёрского района.

## 2.2. Мероприятия по развитию планировочной структуры Новохопёрского муниципального района Воронежской области

1. Создание средствами территориального планирования необходимой базы для развития Новохопёрского муниципального района за счет развития административной, образовательной, социальной, финансовой, транспортной и торговой инфраструктуры. Это развитие обеспечит концентрацию трудовых, материальных и финансовых ресурсов в зонах влияния.
2. Организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений.
3. Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения.
4. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.
5. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время.
6. Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.
7. Опека и попечительство.
8. Организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с молодежью.
9. Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.
10. Организация библиотечного обслуживания поселений (обеспечение услугами библиотечного коллектора).
11. Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организации культуры.
12. Создание музеев района.
13. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории района.
14. Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района.
15. Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района.
16. Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района.
17. Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах.
18. Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
19. Содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.
20. Организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды.
21. Организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории муниципального района, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти.

22. Освоение территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, рп. Новохопёрский, пер. Пушкина, 40В, кадастровый номер земельного участка 36:17:0200025:502, площадь земельного участка 59226 кв. м. Позиция 1. Позиция 2, под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Группа многоквартирных жилых домов - два 5-этажных здания по 75 квартир).

23. Освоение территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Ярковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:17:7000011, под объект ритуального назначения – кладбище, кадастровый номер земельного участка 36:17:7000011:340, площадь земельного участка 22839 кв. м).

24. Создание на территории района в рп. Елань-Коленовский плодово-ягодного агропромышленного производства площадью не менее 200 га ООО «Агротехника»;

25. Строительство цеха по производству комбикормов с зернохранилищем в рп. Новохопёрский (ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК»);

26. Строительство свиноводческого комплекса АГРОЭКО-Ферма Русановская (ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК»);

27. Строительство углекислотного цеха ООО «Этанол спирт»;

28. Строительство завода по производству комбикорма (ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК) по адресу: Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, рп. Новохопёрский.

***Перечень мероприятий по изменению административно-территориального устройства района:***

Границы и статус Новохопёрского муниципального района установлены Законом Воронежской области от 12 ноября 2004 года № 68-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новохопёрского района».

Проведенный анализ административно-территориального устройства Новохопёрского района в части соответствия требованиям №131-ФЗ от 06.10.2003г, показал, что в Новохопёрском районе требуют решения ряд проблем административно-территориального устройства:

- три муниципальных образования, входящих в состав Новохопёрского муниципального района, имеют численность населения менее 1000 чел., а именно: Центральское сельское поселение (668 чел.); Терновское сельское поселение (675 чел.); Михайловское сельское поселение (781 чел.), (Центральское, Терновское, Михайловское – на 23.07.2024 менее 800 чел.)

- участок жилой застройки по ул. Титова, фактически находящийся на территории Коленовского поселения, поставлен на кадастровый учет как территория Елань-Коленовского городского поселения.

Проблемы административно-территориального устройства муниципального района в части несоответствия требованиям № 131-ФЗ от 06.10.2003г. разрешаются в том числе путем изменения границ муниципальных образований.

Реализация данных мероприятий производится после согласия населения перечисленных поселений, выраженного в соответствии с действующим законодательством.

Планируется упразднение посёлка Горелые Ольхи Елань-Коленовского городского поселения.

**2.3. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры района, предложения по размещению планируемых объектов капитального строительства в области инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение и водоотведение**

 Для обеспечения населения района качественной питьевой водой требуется освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и реконструкция существующих водозаборов, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки и обезжелезивания для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов, бурение разведочно-эксплуатационных скважин. Также подлежат реконструкции и восстановлению групповые водопроводы и децентрализованные системы в сельской местности.

***Планируемые к размещению или реконструкции объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения***

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
|  | Развитие водоснабжения | Реконструкция и строительство систем водоснабжения в с. Ярки Новохопёрского муниципального района Воронежской области  | Реконструкция и строительство систем водоснабжения | Протяженность - 24,6 км, водопотребление – 335,6 куб.м/сутки, количество скважин – 3 (2 основных + 1 резервная) | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Ярковское сельское поселение, с. Ярки | Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют |
|  | Развитие водоснабжения | Реконструкция и строительство объектов водоснабжения городского поселения г. Новохопёрска | Строительство наружных водопроводных сетей | Протяженность сетей водоснабжения 132,4 км | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, городское поселение – город Новохопёрск,г. Новохопёрск | Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют |
|  | Развитие водоотведения | Строительство очистных сооружений с реконструкцией системы водоотведения в г. Новохопёрск Воронежской области (включая ПИР) | Строительство очистных и канализационных сетей | Проектная мощность очистных сооружений - 300 куб.м/сутки | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, городское поселение – город Новохопёрск,г. Новохопёрск, р.п. Новохопёрский | Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют |
|  | Развитие водоснабжения | Замена водонапорной башни | Водонапорная башня | Объем - 15 куб.м | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Краснянское сельское поселение,с. Красное,ул. Садовая 27 | Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют |
|  | Развитие водоснабжения | Замена системы водоснабжения | Система водоснабжения | Протяженность -2,5 км | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Краснянское сельское поселение, с. Красное, ул. Советская, ул. Ленинская | Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют |
|  | Развитие водоснабжения | Реконструкция существующих сетей водоснабжения (2024 г. подача заявки, 2025 г. реализация) | Водоснабжение | Протяженность -850 м | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Елань–Коленовское городское поселение, рп. Елань-Коленовский, отул. Центральной пересекая пер. Пионерский, пер. Сахарный до ул. Спортивная (параллельно пр. Кольцова) | Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют |
|  | Развитие водоснабжения | Строительство и реконструкция системы водоснабжения с. Елань-Колено, п. Долиновский, с. Подосиновка, п. Берёзовка Новохопёрского муниципального района Воронежской области | Водоснабжение | Протяженность -70400 м | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Коленовское сельское поселение, с. Елань-Колено, п. Долиновский, с. Подосиновка, п. Берёзовка | Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют |

Мероприятия по строительству или реконструкции объектов в области водоснабжения и водоотведения отображены на карте: «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района», М 1:50000.

**Тепло - и газоснабжение**

«Стратегия социально-экономического развития Воронежской области» и «Стратегия развития Новохопёрского муниципального района» к основным путям решения стратегической задачи по повышению устойчивости системы расселения региона относят завершение газификации населенных пунктов района и реализацию следующих направлений:

- строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и среднего давления, уличных газопроводов низкого давления;

- реконструкция муниципальных и ведомственных котельных с переводом на газообразное топливо;

- оказание содействия муниципальным образованиям района в строительстве новых котельных и реконструкции существующих с переводом их на газовое топливо.

***Планируемые к размещению или реконструкции объекты местного значения в области газоснабжения***

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1. | Развитие газоснабжения | Газификация п. Башковский | Строительство газопровода среднего и низкого давления  | Протяженность -3 км | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Новопокровское сельское поселение, п. Башковский | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – постановление Правительства РФ № 878) |
| 2 | Развитие газоснабжения | Газификация п. Плаутино | Строительство газопровода среднего и низкого давления | Протяженность -2 км | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, городское поселение – город Новохопёрск, п. Плаутино | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с требованиямиПостановления Правительства РФ № 878 |
| 3 | Развитие газоснабжения | Газификация п. Сорокинский | Строительство газопровода среднего и низкого давления | Протяженность -5 км | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Новопокровское сельское поселение, п. Сорокинский | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 878 |
| 4 | Развитие газоснабжения | Газификация г. Новохопёрск, ул. Пролетарская | Строительство газопровода среднего и низкого давления | Протяженность -1 км | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, городское поселение – город Новохопёрск, г. Новохоперск, ул. Пролетарская | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 878 |
| 5 | Развитие газоснабжения | Строительство газораспределительных сетей п. Долгинка Новохопёрского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | Строительство газопровода среднего и низкого давления | Протяженность -2,5 км | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Терновское сельское поселение, п. Долгинка | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 878 |
|  | Развитие газоснабжения | Строительство газораспределительных сетей п. Сосновский Новохопёрского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) | Строительство газопровода среднего и низкого давления | Протяженность - 1,0 км | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Новопокровское сельское поселение, п. Сосновский | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 878 |

Мероприятия по строительству или реконструкции объектов в области газоснабжения отображены на карте: «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района», М 1:50000.

* 1. **Мероприятия по размещению планируемых объектов капитального строительства промышленности, направленные на развитие экономического потенциала Новохопёрского муниципального района Воронежской области**

Основными элементами экономической базы района на расчетный срок останутся промышленное производство и сельское хозяйство, уровень развития, которых во многом определяет уровень жизни сельского населения.

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям ниши.

Подавляющая часть предприятий этого сектора связана с торговлей, общественным питанием, бытовым обслуживанием и строительством. В перспективе планируется увеличение доли таких предприятий в реальном секторе экономики, связанных с материальным производством и предприятий других приоритетных сфер развития района (например, в туризме и рекреации). В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малый и средний бизнес способен гибко перестраиваться, «переливаться» в другие сферы деятельности.

***Планируемые к размещению или реконструкции объекты местного значения в области промышленности и сельскохозяйственного производства***

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1. | Развитие агропромышленного комплекса | Реконструкция и модернизация фруктохранилища. ООО «МТС Агро» | Модернизация и реконструкция | Реконструкция включает в себя:- весы на 80 тонн;- крытый ток, площадь 720 кв.м, объемом 1000 кг на одну позицию, в технических пределах 500 кг | Воронежская область, Новохопёрский район, Новопокровское сельское поселение,п. Бороздиновский | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |
| 2. | Проектирование и строительство комбикормового завода | Создание нового | Цех по производству комбикормов - 40 т/час (на двух линиях гранулирования 20 т/ч + 20 т/ч) с зернохранилищем 180 000 тонн (в 2 очереди 120+60), с перспективой строительства цеха рыбных кормов – 5т/час, АТП (5 очередь строительства)Газоснабжение – до 3364 куб.м/ч.Электроснабжение – до 6 МВт. | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный, район, городское поселение – город Новохопёрск,рп. Новохопёрский | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |
| 3. | Строительство свиноводческого комплекса АГРОЭКО. Ферма Русановская | Создание нового | На 4000 продуктивных свиноматок(общая площадь – 51961,13 кв.м; площадь застройки – 59364,06 кв.м; строительный объем – 267077,98 куб.м) | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, городское поселение – город Новохопёрск,с. Русаново | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |
| 4. | Строительство склада (хранение зерна) ООО СП «Ярковская» | Создание нового | Склад рассчитан на 2000 тонн хранения зерна. | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Ярковское сельское поселение, с. Ярки | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |
| 5. | Строительство цеха углекислотыООО «Этанол Спирт» | Создание нового | Общая площадь – 376,3 кв.м; площадь застройки – 393,9 кв.м; полезная площадь – 364,6 кв.м; строительный объем – 3960,0 куб. м Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1Степень огнестойкости здания – IV.Класс конструктивной пожарной опасности – С0.Класс ответственности здания – II. | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Краснянское сельское поселение, с. Красное | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |
| 6. | Создание плодово-ягодного агропромышленного производства | Создание нового | Плодово-ягодное агропромышленное производство с собственной сырьевой базой -товарными вишневыми садами (площадь около 200 га), хранилище на 1,5 тыс. тонн единовременного хранения и плодово-ягодными питомниками, а также объектами ягодного агротуризма и учебно-производственным центром (площадь около 6 га) | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Елань-Коленовское городское поселение, р.п. Елань-Коленовский, пос. Горелые Ольхи | Необходимо определить при подготовке проектной документации (санитарно-защитная зона) |

Мероприятия по строительству или реконструкции объектов в области промышленности и сельскохозяйственного производства отображены на карте: «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района», М 1:50000.

**2.5. Мероприятия по оптимизации и развитию сети объектов социальной сферы, по размещению планируемых объектов капитального строительства: образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры.**

Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности территории муниципального района объектами социальной сферы рассматриваются такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты культуры и спорта.

Прогноз развития социальной сферы района не включает в себя большую часть объектов повседневного обслуживания, поскольку обеспеченность ими невозможно определить на стадии разработки схемы территориального планирования района, это является прерогативой генеральных планов поселений. В проекте схемы отсутствуют положения о размещении таких элементов обслуживания, как предприятия торговли и общественного питания, аптеки, бани, прачечные и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности.

Схемой территориального планирования муниципального района предлагаются следующие мероприятия по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории).

***Планируемые к размещению или реконструкции объекты местного значения в области системы образования и дошкольного воспитания***

**Таблица 4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | Развитие образования | Пристройка к МКДОУ «Краснянский детский сад» | Детский сад общеразвивающего вида | Количество мест - 100  | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Краснянское сельское поселение, с. Красное, ул. Заводская, 119б | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 2. | Развитие образования | Строительство школы в г. Новохопёрске | Общеобразовательная школа | Количество мест -1101 | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, городское поселение – город Новохопёрск,  г. Новохопёрск, ул. Советская, 146 | Установление ЗОУИТ не требуется |

Мероприятия по строительству или реконструкции объектов в области системы образования и дошкольного воспитания отображены на карте: «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района», М 1:50000.

***Планируемые к размещению или реконструкции объекты местного значения в области культуры***

**Таблица 5**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | Дом культуры | МКУК «Центральский КДЦ»Строительство нового объекта 2028-2029 | Здание | Год постройки - 1968, занимаемая площадь - 111,06 кв.м. | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Центральское сельское поселение, п. Централь,ул. Советская, д. 26 | Установление ЗОУИТ не требуется |

Мероприятия по строительству или реконструкции объектов в области культуры отображены на карте: «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района», М 1:50000.

***Планируемые к размещению или реконструкции объекты местного значения в области физической культуры и спорта***

**Таблица 6**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование планируемого объекта** | **Вид объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | Развитие физической культуры и спорта | Физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Елань-Колено Новохопёрского района Воронежской области | Спортивный комплекс | Спортивный зал размером 27х42 м, Вместимость трибун – 88 человек.Блок тренажерного и малого универсального зала для занятий различными видами спорта размером 11,8х20 м,Административно-бытовой блок, размером 9х54 м, - четыре раздевальных с душевыми и санитарными узлами;- тренерскую;- помещение для оказания первой медицинской помощи;- блок санитарных узлов для зрителей, в том числе санитарный узел для инвалидов с ПОДА;- судейский блок;- административные помещения. | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Коленовское сельское поселение, с. Елань-Колено  | Установление ЗОУИТ не требуется |
| 2 | Развитее физической культуры и спорта | «Учебно-тренировочный каток» в рп. Елань-Коленовский | Спортивный комплекс | Одноэтажное здание в виде ангара, включающее ледовую арену, имеющую искусственное ледяное покрытие, и пристройку для размещения вспомогательных, административно-бытовых и технических помещений.Предназначен для круглогодичных учебно-тренировочных занятий по хоккею с шайбой (без зрителей) до 44 человек тренирующихся в смену. Единовременная пропускная способность – 30 чел. Общая площадь здания – 3000 кв.м (уточнить проектом).Строительный объём здания – 29000 м³ (уточнить проектом). (уточнить проектом). | Воронежская область, Новохопёрский муниципальный район, Елань-Коленовское сельское поселение,рп. Елань-Коленовский | Установление ЗОУИТ не требуется |

Мероприятия по строительству или реконструкции объектов в области физической культуры и спорта отображены на карте: «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района», М 1:50000.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
	1. **Придорожные полосы автомобильных дорог местного значения**

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Перечень и категория автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области на территории Новохопёрского муниципального района согласно постановлению администрации Воронежской области № 1239 от 30.12.2005 представлены в разделе 1.7. «Объекты капитального строительства на территории Новохопёрского муниципального района», п. 1.7.1. «Транспортная инфраструктура».

* 1. **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи 10 кВ охранная зона устанавливается размером 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

* 1. **Охранные зоны газораспределительных сетей**

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

* 1. **Санитарно-защитные зоны**

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

В соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

1. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
2. территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.
	1. **Зоны** **санитарной охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.