



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » ноября 2024г. № 438
г. Новохопёрск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 17.11.2021 № 285 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Новохопёрского муниципального района», протоколом заседания совета Общественной палаты Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 14.10.2024 № 6, администрация Новохопёрского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.

2. Консультанту администрации Новохопёрского муниципального района - главному архитектору района (Мелиховой О.И.) обеспечить

размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Новохопёрского муниципального района в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Воронова А.А..

Глава
муниципального района



В. В. Королев



Приложение

к постановлению администрации
Новохопёрского муниципального
района

от «11» 11 2024г. № 438

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на
территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области
на 2025 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - Программа) разработана в целях реализации требований статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской
области, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований (далее - обязательные требования).

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

На территории Новохопёрского муниципального района нет функционирующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющих компаний, товариществ собственников жилья и др.). Обращения и жалобы о фактах нарушения требований, установленных законодательством, в муниципальную жилищную инспекцию, в том числе из государственной жилищной инспекции, за 2024 год не поступали.

Главной задачей администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области при осуществлении муниципального жилищного контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

При осуществлении муниципального контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся (п. 2 ст. 61 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»). Ежегодный план на 2025 год не утверждается.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- повышение прозрачности осуществляемой контрольным органом контрольной деятельности;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерб), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) консультирование.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Новохопёрского муниципального района в сети интернет в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ – 100%;

б) Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией - 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием к общему количеству контролируемых лиц обратившихся за консультированием.

Приложение
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области на 2025 год

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования</p> <p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального района в сети "Интернет" информации, предусмотренной частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	Консультант администрации Новохопёрского муниципального района - главный архитектор района	<p>В течение года (по мере необходимости)</p> <p>По мере обновления</p>
2.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по телефону: 8(47353)3-14-71; - в письменной форме на электронный адрес: nhoper.arh@govvrn.ru; - посредством видеоконференцсвязи; - на личном приеме (кабинет № 25, в период с 13.00 до 17.00 часов с понедельника по пятницу); - в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. <p>Консультирование должностными лицами осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим положением. 	Консультант администрации Новохопёрского муниципального района - главный архитектор района	В течение года