ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_\_

г. Новохопёрск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 17.11.2021 № 285 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Новохопёрского муниципального района», протоколом заседания совета Общественной палаты Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 10.11.2023 № 6**,** администрация Новохопёрского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.

2. Консультанту администрации Новохопёрского муниципального района - главному архитектору района (Мелиховой О.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Новохопёрского муниципального района в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Воронова А.А..

Глава

муниципального района В. В. Королев

Приложение

к постановлению администрации Новохопёрского муниципального района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - Программа) разработана в целях реализации требований статьи 44 Федерального закона от 31.07.2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований (далее - обязательные требования).

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

На территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области нет функционирующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющих компаний, товариществ собственников жилья и др.). Обращения и жалобы о фактах нарушения требований, установленных законодательством, в муниципальную жилищную инспекцию, в том числе из государственной жилищной инспекции, в 2024 году не поступали.

Главной задачей администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области при осуществлении муниципального жилищного контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

При осуществлении муниципального контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся (п. 2 ст. 61 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»). Ежегодный план на 2025 год не утверждается.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- повышение прозрачности осуществляемой контрольным органом контрольной деятельности;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) консультирование.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Новохопёрского муниципального района в сети интернет в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ – 100%;

б) Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией - 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием к общему количеству контролируемых лиц обратившихся за консультированием.

Приложение

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области на 2025 год

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сведения о мероприятии** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Консультант администрации Новохопёрского муниципального района - главный архитектор района | В течение года (по мере необходимости) |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального района в сети "Интернет" информации, предусмотренной частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | По мере обновления |
| 2. | Консультирование | Консультирование осуществляется:  - по телефону: 8(47353)3-14-71;  - в письменной форме на электронный адрес: [nhoper.arh@govvrn.ru](mailto:nhoper.arh@govvrn.ru);  - посредством видеоконференцсвязи;  - на личном приеме (кабинет № 25, в период с 13.00 до 17.00 часов с понедельника по пятницу);  - в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.  Консультирование должностными лицами осуществляется по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального контроля;  2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим положением. | Консультант администрации Новохопёрского муниципального района - главный архитектор района | В течение года |