

АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 09 » июня 2025 г. № 287

г. Новохопёрск

О внесении изменений в постановление администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 26.03.2024 № 110 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.12.2024 № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Новохопёрского муниципального района Воронежской области, администрация Новохопёрского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области», утвержденный постановлением администрации Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 26.03.2024 № 110 (с изменениями от 28.10.2024 № 422, 05.12.2024 № 484) (далее - Административный регламент) изменения следующего содержания:

* 1. Абзац третий пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.».

* 1. В пункте 10.1:
     1. в подпункте «д» слова «самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A2A45229CE4AC30CCB4B8FF05F39958B48D40A55B32CD7C26E4CB8C8B73068AA7FBBEB8B281EEA7D8DD427627Fe5c3G) Российской Федерации или субъектом Российской Федерации» заменить словами «, установленных нормативным правовым актом Воронежской области»;
     2. подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) проект планировки территории, проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, установленном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

* 1. Пункт 25.1.4 изложить в следующей редакции:

«25.1.4. Установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Администрации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».».

* 1. В пункте 25.2.2:
     1. в подпункте 5 слова «самостоятельной реализации муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A2A45229CE4AC30CCB4B8FF05F39958B48D40A55B32CD7C26E4CB8C8B73068AA7FBBEB8B281EEA7D8DD427627Fe5c3G) Российской Федерации или субъектом Российской Федерации» заменить словами «, установленных нормативным правовым актом Воронежской области»;
     2. подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) проект планировки территории, проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, установленном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

* 1. В графе 2.2 Приложения № 2 к Административному регламенту слова «Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» заменить словами «Проект планировки территории, проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Воронова А.А.

Глава

муниципального района В.В. Королев

Визирование:

Заместитель главы администрации

муниципального района А.А. Воронов

« » мая 2025

Консультант администрации

муниципального района –

главный архитектор района О.И. Мелихова

« » мая 2025

|  |  |
| --- | --- |
| Инспектор МКУ «ИКЦ»      О.В. Богуславская  « » мая 2025  3-14-71 | Начальник отдела правовой  работы администрации муниципального района    С.А. Юдин  « » мая 2025  3-17-92 |

Инспектор МКУ «ИКЦ»

О.В. Богуславская

« » мая 2025

3-14-71